

# Η ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «LANA ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΙΤΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΑΣ» ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΕΡΓΟ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ

Τό πρωί τής Δευτέρας, 28<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου/ 11<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα Συνέντευξη Τύπου στό ξενοδοχείο Saint George στήν Ίερουσαλήμ, γιά νά αναγγείλει τήν έναρξη του μεγαλύτερου αναπτυξιακού στεγαστικού έργου στήν Ανατολική Ίερουσαλήμ, μέ τό όνομα «Lana», πού στήν Άραβική γλώσσα σημαίνει «ή δική μας γειτονιά» στό προάστιο Μπεϊτχανίνα καί είναι αποτέλεσμα συνεργασίας μεταξύ του Πατριαρχείου Ίεροσολύμων καί τής Διεθνούς Έταιρείας Massar, πού τά κεντρικά γραφείά της είναι στό Rawabi.

Όμιλητές στή συνέντευξη ήταν ο Μακαριώτατος Πατριάρχης Ίεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλος, ο έξοχώτατος Σεΐχης Μέγας Μουφτής τής Παλαιστίνης Muhammad Hussein, ο έντιμότατος Σεΐχης Azzam Khateeb, Πρόεδρος των Ίσλαμικών Βακουφίων, ο έξοχώτατος Γενικός Πρόξενος τής Ελλάδος στά Ίεροσόλυμα κ. Εύάγγελος Βλιώρας, ο κ. Hanna Ameireh καί ο κ. Issa Qassiessieh, αντιπρόσωποι τής Παλαιστινιακής Έπιτροπής επί Εκκλησιαστικών Θεμάτων, ο Παλαιστίνιος επιχειρηματίας Jalal Nassr – Eddin, μέ όρισμένους επισκόπους καί ήγέτες τής Κοινότητας των Ίεροσολύμων.

Η αρχιτέκτων κ. Enas Musa Al – Waari, Διευθύντρια του έργου, καλωσόρισε τήν συνέντευξη καί συνέχισε μέ περιγραφή τής γειτονιάς «Lana – δικής μας γειτονιάς»: μέ τά 400 διαμερίσματα κατοικιών, τό έμπορικό της κέντρο, τό όποιο περιλαμβάνει πολυκαταστήματα διεθνών έμπορικών έπωνυμιών /φιρμών, κινηματογράφους, έστιατόρια, καφετέριες καί γραφεία, έπιπροσθέτως ένα μοντέρνο σχολείο, νηπιαγωγείο καί πράσινους χώρους γιά άναψυχή. Η κ. Al-Waari έπίσης έριξε φώς στήν πλευρά τής ανάπτυξης τής ύποδομής του έργου καί του περιβάλλοντος χώρου του, παρουσιάζοντας τρία ή τέσσερα πατώματα- όρόφους παρκαρίσματος κάτω από τά κτήρια καί μία περιεκτική επέκταση του όδικου δικτύου, τό όποιο θά συνδέεται μέ τό έργο καί τό όποιο τοποθετείται 15 λεπτά μακριά από τήν Παλαιά Πόλη των Ίεροσολύμων.

Πρώτος όμιλητής ήταν ή Α.Θ.Μακαριότης ο Πατριάρχης Ίεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλος ο Γ', ο Όποιος εύλόγησε τή συνάντηση καί τήν έναρξη του έργου, προσθέτοντας ότι «τό ταξίδι αυτό, τό όποιο κράτησε μία δεκαετία καί τό όποιο μάς έφερε εδώ σήμερα...», έννοώντας τό ταξίδι τής άποκτήσεως άδειών, «γιά νά αρχίσει τό έργο ήταν καί προκλητικό καί εύχάριστο», ύπογραμμίζοντας τήν ανάγκη τής έπικεντρώσεως σέ ό,τι είναι θετικό, προκειμένου νά έπιτευχθούν τά έπιθυμητά άποτελέσματα «καί μέ αυτό τον τρόπο ή Κοινότητά μας θά είναι εύλογημένη καί θά αυξάνει σέ δύναμη». Ο Μακαριώτατος έπίσης έξέφρασε τήν βαθειά Του εύγνωμοσύνη σέ κάθε έναν πού συμμετείχε σέ αυτό τό έργο.

Ο Μακαριώτατος Πατριάρχης Ίεροσολύμων διευκρίνισε ότι τό στεγαστικό έργο «Lana» είναι σύμβολο συνεργασίας μεταξύ του Όρθοδόξου Πατριαρχείου Ίεροσολύμων καί τής εύρύτερης τοπικής Κοινότητας, γιά νά βελτιώσει τό επίπεδο

ζωής τῶν ἀνθρώπων, μέ τό νά παρέχει στέγη καί προσφέρει εὐκαιρίες ἐργασίας γιά χιλιάδες πολιτῶν στήν πόλη, «ἰδίως ἐν ὄψει τῶν μεγάλων προκλήσεων, στίς ὁποῖες ἡ Ἁγία Πόλη μας καί ἡ Κοινότητά μας γίνονται μάρτυρες». Προσέθεσε: «τό ὄραμα τοῦ ἀγαπητοῦ μας φίλου καί συνεταίρου μας κ. Bashar Masri νά διαμορφώσει μιά περιεκτική κοινοτική ἐμπειρία, κάνει τό «Lana» σημαντικό ἀναπτυξιακό ἔργο καί πρότυπο προοδευτικῆς σκέψεως στόν τομέα τῆς κοινωνικῆς ζωῆς».

Ὁ Μακαριώτατος Πατριάρχης Ἱεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλος ἐπίσης ἐπαίνεσε τήν τοπική Ὀρθόδοξη Κοινότητα Ἱεροσολύμων, ἡ ὁποία πάντοτε φιλοδοξοῦσε νά πραγματοποιήσει αὐτό τό ὄνειρο καί νά κινηθεῖ ἐπί τά πρόσω, μέ ἕνα τόσο μεγάλο ἔργο, δηλώνοντας ὅτι τά μέλη τῆς Ὀρθοδόξου Ἐκκλησίας θά συνεχίσουν νά συμμετέχουν σέ αὐτό τό ἔργο μέσω μιᾶς ἐννεαμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ὑπεύθυνης γιά ἀνεξάρτητη ἔρευνα καί ἐπιλογή ἰσχυρῶν ὑποψηφίων γιά τήν ἀγορά μονάδων τοῦ οἰκισμοῦ. Αὕτη ἡ Ἐπιτροπή θά Προεδρεύεται ὑπό τόν κ. Hanna Ameireh.

Ὁ Μακαριώτατος ἐπίσης ἔκανε λόγο γιά τήν ἀξία τῆς συνυπάρξεως μεταξύ τῆς Χριστιανικῆς καί τῆς Μουσουλμανικῆς Κοινότητος, ἡ ὁποία κορυφώθηκε στήν ἐποχή τοῦ χαλίφη Ὁμάρ ἕως καί τήν Χασιμιτική κηδεμονία ὑπό τήν Αὐτοῦ Μεγαλειότητα, τόν βασιλέα τῆς Ἰορδανίας Abdullah – bin Al -Hussein, κουστωδó τῶν Ἰσλαμικῶν καί τῶν Χριστιανικῶν προσκυνημάτων.

Ὁ ἐξοχώτατος Σεῖχης Μεγάλος Μουφτής τῆς Παλαιστίνης Muhammad Hussein ἐπαίνεσε τό «Lana» καί ἐδόξασε τό θεό, «ὁ ὅποιος μᾶς κατέστησε φύλακες τῶν Χριστιανικῶν καί Ἰσλαμικῶν προσκυνημάτων». Ὁ ἐξοχώτατος προσέθεσε ὅτι ἐμεῖς ἔχουμε ζωή καί φιλοδοξίες στά Ἱεροσόλυμα καί ὅτι τό στεγαστικό εἶναι σπουδαῖο μέρος τῆς συνεχοῦς παρουσίας μας καί τοῦ μέλλοντός μας. Ὁ ἐξοχώτατος εὐχαρίστησε τόν Μακαριώτατο Πατριάρχη Ἱεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλο Γ΄ γιά τήν συμμετοχή Του στήν ἐνδυνάμωση τῆς σταθερότητος τῶν Ἱεροσολυμιτῶν. Ὁ ἴδιος ἐπίσης εὐχαρίστησε τόν ἐπικεφαλῆς τῆς ἀνάπτυξεως τοῦ project τόν κ. Bashar Masri, ὁ ὅποιος ἔφερε αὐτό τό ἔργο στό φῶς, καλώντας Παλαιστίνιους καί Ἄραβες ἐπιχειρηματίες νά ἐπενδύσουν στά Ἱεροσόλυμα.

Ὁ ἐξοχώτατος Μεγάλος Μουφτής τῆς Παλαιστίνης κατέληξε λέγοντας ὅτι «οἱ προσπάθειες αὐτές εἶναι εὐλογημένες καί ζητᾶμε ἀπό τό θεό περισσότερες, γιά νά διατηροῦμε τά πολιτικά, θρησκευτικά καί κοινωνικά δικαιώματά μας, γιά μιά ἀσφαλή ζωή, ὅπως ἦταν στούς χρόνους τοῦ Ἰησοῦ Χριστοῦ, εἰρήνη ἐπ' Αὐτόν, καί στίς μέρες τῆς περιουσίας τοῦ Προφήτη Μωάμεθ ἀπό τή Μέκκα στήν Ἱερουσαλήμ, εἰρήνη ἐπ' Αὐτόν, καί ἐπί τῶν ἡμερῶν τῆς συνθήκης τοῦ Ὁμάρ, ἡ ὁποία θεωρεῖται ὡς ἡ βάση τῆς κοινῆς ζωῆς Μουσουλμάνων καί Χριστιανῶν σέ αὐτή τή γῆ.

Ὅσον ἀφορᾷ τόν ἐπί κεφαλῆς τῆς ἀναπτύξεως τοῦ ἔργου κ. Bashar Masri, Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καί συνεργάτη τοῦ Ὀρθόδοξου Πατριαρχείου τῆς Ἱερουσαλήμ σέ αὐτό τό τεράστιο ἔργο, εἶπε ὅτι τό «Lana project» εἶναι ἀναπτυξιακό ἔργο ὕψους ἐνός δισεκατομμυρίου Σέκελ (NIS). Εἶπε ὅτι ἐξακολουθοῦσε ἐπί δέκα ἔτη νά ζητάει τίς ἀπαραίτητες ἄδειες καί οἱ προσπάθειες αὐτές στέφθηκαν μέ ἐπιτυχία, χάρη στίς ἐνέργειες, τήν ἀφοσίωση καί τήν πλήρη συνεργασία τοῦ Ὀρθόδοξου Πατριαρχείου Ἱεροσολύμων. Ἐπιπλέον, ἀπηύθυνε ἰδιαίτερες εὐχαριστίες στό Μακαριώτατο Πατριάρχη Ἱεροσολύμων Θεόφιλο τόν Γ΄, στό προσωπικό τοῦ Πατριαρχείου καί ἰδιαιτέρως στούς συμβούλους τοῦ Μακαριωτάτου κ. Rami Moghrabi καί κ. Mr Nader Moghrabi, οἱ ὁποῖοι ἔκαναν κάθε τι τό δυνατό γιά τήν ὑλοποίηση αὐτοῦ τοῦ ἔργου.

Ο κ. Masri προσέθεσε ότι «ή γειτονιά μας Lana» είναι μία συγκροτημένη σύγχρονη γειτονιά και ότι η έπιτυχία του έργου τούτου άνοιγει τό δρόμο για περισσότερα στεγαστικά έργα, τά όποια ύπηρετοϋν τίς ποικίλες οίκονομικές τάξεις τής πόλεως τών Ίεροσολύμων, ύπογραμμίζοντας ότι ή άπόφαση τής Massar International, νά έπενδύσει στην Ίερουσαλήμ είναι στρατηγική άπόφαση, μέ στόχο τήν βαθιά οίκονομική ένδυνάμωση τής Ίερουσαλήμ και τήν ένίσχυση τής εϋστάθειας τών Ίεροσολυμιτών. Ο κ. Masri έξήγησε ότι ή γειτονιά μας «Lana», πού σχεδιάστηκε άπό περισσότερους άπό 40 άρχιτέκτονες, θά προσφέρει χιλιάδες εϋκαιρίες έργασίας για τούς Ίεροσολυμίτες και θά συνεισφέρει στην ένδυνάμωση τής τοπικής οίκονομίας.

Όσον άφορϊ τίς οίκονομικές διευθετήσεις άγορϊς διαμερισμάτων, ό κ. Masri είπε ότι ή Διοίκηση του άναπτυξιακού έργου «Lana» έχει ολοκληρώσει τό στάδιο τών διαπραγματεύσεων μέ έναν άριθμό άπό Παλαιστινιακές τράπεζες, για να προμηθεύσουν ύποθήκες για τά διαμερίσματα, οϋτως ώστε οί πολίτες να πληρώσουν τό 20 έως 25% τής άξίας του διαμερίσματος και τό ύπόλοιπο θά είναι πληρωτέο σέ δόσεις 15 έτών, προσθέτοντας ότι ή Παλαιστινιακή Χρηματιστηριακή έξουσία παρέχει κίνητρα σέ Παλαιστινιακές τράπεζες, οϋτως ώστε νά τίς ένθαρρύνει νά παρέχουν τίς άπαραίτητες ύποθήκες σέ άποδεκτές τιμές. Ο κ. Masri έπιβεβαίωσε ότι αυτό τό project είναι καθαρά Παλαιστινιακό, μέ 100% Παλαιστινιακό κεφάλαιο και ότι τό έργο δέν έλαβε καμία έπιχορήγηση.

**Έκ τής Αρχιγραμματείας**