

ΕΚΤΕΝΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣΙΣ ΤΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΠΙΟΤ

Τό Πατριαρχεῖον Ἱεροσολύμων, συνεπὲς εἰς τὴν δέσμευσίν του, εἰς τὴν ἀπάντησίν του πρὸς τὸ δυσφημιστικὸν δημοσίευμα τῆς ἡμερίδος «ΕΘΝΟΣ» τῶν Ἀθηνῶν τῆς 14ης μηνὸς Σεπτεμβρίου 2009 παρέχει διευκρινίσεις περὶ τῆς ἐκ μέρους τοῦ Πατριαρχείου Ἱεροσολύμων ἐνοικιάσεως τῆς αὐτοῦ ἐκτάσεως 43 στρεμμάτων εἰς τὴν περιοχὴν Ταλπιότ τῆς Δυτικῆς Ἱερουσαλὴμ, μέ τὴν γνωμάτευσιν τῶν δικηγόρων του, ἡ ὁποία ἔχει ὡς ἑξῆς: **«Ἐκθεση γιὰ τὸ σχέδιο ἀνάπτυξης τῶν οἰκοπέδων τοῦ Πατριαρχείου στὴν περιοχὴ Ταλπιότ καὶ τὴν ἀπόκρουση τῆς προσπάθειας τῶν ἐποίκων καὶ τοῦ πρώην Πατριάρχῃ Εἰρηναίου νὰ τὰ ἐλέγχουν μαζὶ μὲ ἄλλα.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ:

Ἡ Α.Θ.Μ., ὁ Πατριάρχης Ἱεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλος Γ', ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς ἐκλογῆς Του, ἔχει ἀναθέσει στὸ νομικὸ καὶ τεχνικὸ ἐπιτελεῖο τοῦ Πατριαρχείου τὴ διερεύνηση καὶ τὴν πιστοποίηση τῶν οἰκοπέδων ἰδιοκτησίας τοῦ Πατριαρχείου, καθὼς ἐπίσης τὴν ἐξακρίβωση τῆς θέσης τους. Ἀπὸ τὴν ἔρευνα διαπιστώθηκε τὸ 2008 ἡ περίπτωσις οἰκοπέδου πὺν φέρει τὸν ἀριθμὸ: τεμάχιο 2, τμήμα 30288, πὺν κεῖται στὴν Δυτικὴ Ἱερουσαλὴμ, περιοχὴ Ταλπιότ, ἡ ἔκταση τοῦ ὁποίου ἀνέρχεται σὲ 43 στρέμματα, τὸ ὁποῖο ἀντιμετωπίζει τὸν κίνδυνον τῆς ἀπαλλοτρίωσης, ἐξαιτίας τοῦ Δημοτικοῦ Σχεδίου πὺν ἀποβλέπει στὴν διάνοιξη ὁδοῦ στὸν συγκεκριμένον χῶρον .

Στὰ τέλη τοῦ 2004, οἱ Ἰσραηλινὲς Τοπικὲς καὶ Δημοτικὲς Ἀρχές, ἡ Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ, ὑπέβαλαν χωροταξικὸν σχέδιον (πὺν φέρει ἀριθμὸ 3/ 5834), πὺν ἐντάσσεται στὰ πλαίσια ἄλλων σχεδίων, πὺν ἔχουν προεγκριθεῖ, πὺν ἀφοροῦν τὶς περιοχές «Ταλπιότ» καὶ «Γκιβατ Χά-Ματός». Οἱ συγκεκριμέναις περιοχές πὺν περιβάλλουν τὸ τεμάχιο, ἀντικείμενον τῆς ἔρευνας, βρίσκονται στὰ ἐδάφη τοῦ 1948, δὲν ἔχουν καμία σχέση μὲ τὶς γαῖες «Μὰρ Ἡλιάς» (Προφήτῃ Ἡλία), παρότι εἶναι κοντὰ στὸ χωριὸ «Μπέτ Σαφάφα». Τὸ προαναφερόμενον τεμάχιο, εἶναι τμήμα συνολικῆς ἔκτασης πὺν ἀνέρχεται σὲ 200 στρέμματα, ἰδιοκτησία τοῦ Πατριαρχείου στὴν περιοχὴ. Περισσότερη ἀπὸ τὴν μισὴ ἔκταση τοῦ συγκεκριμένου χώρου, πὺν ἀνέρχεται σὲ 200 στρέμματα, βρίσκεται ἐντὸς τῶν συνόρων του 67, ἀλλὰ ἡ ἔκταση τῶν 43 στρεμμάτων, πὺν προαναφέρθηκε, βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐδάφους τῆς Δυτικῆς Ἱερουσαλὴμ, πὺν ἐκτείνεται σὲ ὀρισμένα σημεῖα τῆς περιοχῆς πὺν κάποτε ἦταν γνωστὴ ὡς «Περιοχὴ Χαράμ», πὺν χωρίζε τότε τὰ σύνορά του Ἰσραήλ ἀπὸ τὸ Χασιμιτικὸ Βασίλειον τῆς Ἰορδανίας. Τὸ Πατριαρχεῖον Ἱεροσολύμων ὑπερασπίζεται τὶς ὀρθόδοξαις ἰδιοκτησίαις, ἐντὸς τῶν ὀρίων τοῦ 48, τοῦ 67 καὶ ὁπουδήποτε ἄλλου βρίσκονται .

Ἀπὸ τὴν ἔρευνα καὶ τὰ μέτρα πὺν λήφθηκαν γιὰ τὴν διάσωση τοῦ τεμαχίου, διαπιστώθηκε ὅτι ἀντιμετωπίζει, μέχρι σήμερα ἀρκετοὺς κινδύνους, ἐκ μέρους τοῦ Δήμου τῆς Ἱερουσαλὴμ καὶ ἐξαιτίας συμφωνιῶν καὶ ἐνεργειῶν πὺν διέπραξε ὁ πρώην Πατριάρχῃ Εἰρηναῖος, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ προκληθοῦν δύσκολες νομικὲς καὶ διαδικαστικὲς συνηθήκες, σχετικὰ μὲ τὸ συγκεκριμένον οἰκόπεδον, πὺν ἐπιβάλλουν τὴν συσπείρωση γύρω ἀπὸ τὸ Πατριαρχεῖον καὶ τὶς ἀποφάσεις του, πὺν

άντιστέκονται στην έκποίηση τών ακινήτων, προκειμένου να σωθεί τὸ συγκεκριμένο τεμάχιο καὶ ὅχι μὲ τὴν ἀποδυνάμωση τοῦ Πατριαρχείου, τὴν πρόκληση διχόνοιας στὴν Ὁρθόδοξη πλευρά, μὲ τὴν διασπορὰ φημῶν καὶ τὴν σύγκληση συνωμοτικῶν συνεδριάσεων. Ὁ πρῶτος ἀπὸ τοὺς κινδύνους, ἔγκειται στὸ γεγονὸς ὅτι ὁ κίνδυνος ἀπαλλοτρίωσης τοῦ συγκεκριμένου τεμαχίου ἐξακολουθεῖ νὰ ὑφίσταται, ἐκ μέρους τοῦ Δήμου τῆς Ἱερουσαλὴμ καὶ τὴν Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ. Ἄν συμβεῖ αὐτό, τότε ὁ Δήμος τῆς Ἱερουσαλὴμ θὰ ὑλοποιήσει σὲ αὐτὸ τὸ τεμάχιο, τὰ προβλεπόμενα ἔργα του. Ὁ δεύτερος κίνδυνος ἔγκειται στὸ γεγονὸς ὅτι ὁ πρώην Πατριάρχης Εἰρηναῖος μίσθωσε τὸ συγκεκριμένο τεμάχιο, δυὸ φορές, σὲ δυὸ διαφορετικοὺς συμβαλλόμενους, πὺν εἶναι ὁ τοπικὸς ἐργολάβος καὶ ὁ ἄλλος εἶναι ὁ Νικόλας Παπαδήμας, ὁ κακόφημος, ὁ γνωστὸς γιὰ τὶς προθέσεις του καὶ τὶς διασυνδέσεις του μὲ τοὺς ἐποίκους καὶ τὴν έκποίηση τών ακινήτων τῆς Πύλης τοῦ Δαβὶδ (Μπάμπ Ἰλ – Χαλὴλ -Jaffa Gate). Ὁ τρίτος κίνδυνος προέρχεται, ἐπίσης, ἀπὸ τὸν πρώην Πατριάρχη Εἰρηναῖο, ὁ ὁποῖος παραχώρησε στὴν ἐταιρεία «Μπάρα», ἰδιοκτησίας τοῦ ἀκροδεξιοῦ ἐξτρεμιστῆ Ἰρὲ Ζιλοβανσίς, τὸ δικαίωμα διαχείρισης ὅλων τών Ὁρθόδοξων ακινήτων στὴν χώρα. Στὴν συγκεκριμένη ἔκθεση θὰ διαβάσουμε τὶς λεπτομέρειες ἀποκάλυψης τών κινδύνων τῆς σύναψης συμφωνίας μεταξὺ τοῦ πρώην Πατριάρχῃ Εἰρηναίου καὶ τῆς συγκεκριμένης ἐταιρείας .

Ὁ κίνδυνος τῆς ἀπαλλοτρίωσης – Δήμος Ἱερουσαλὴμ καὶ Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ .

Τὸ Ἰσραηλινὸ χωροταξικὸ σχέδιο ὅρισε τὸ προαναφερόμενο τεμάχιο τοῦ Πατριαρχείου ὡς χῶρο «πρασίνου», πὺν ἀνήκει στὴν κατηγορία τῆς ἀνοικτῆς δημόσιας περιοχῆς, πὺν ἀπαλλοτριώνεται γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδῶν, πάρκων καὶ δημοσίων χώρων. Ἀξίζει νὰ σημειωθεῖ ὅτι ὁ Ἰσραηλινὸς χωροταξικὸς καὶ οἰκοδομικὸς νόμος τοῦ 1965, ὁρίζει ὅτι ἡ γῆ πὺν ἀπαλλοτριώνεται ἀλλάζει τὴν ἰδιοκτησία τῆς καὶ καταχωρεῖται στὸ ὄνομα τοῦ δήμου Ἱερουσαλὴμ. Αὐτὸ σημαίνει ὅτι σὲ περίπτωση ἐπιτυχίας ἀπαλλοτρίωσης τοῦ οἰκοπέδου, τότε τὸ Πατριαρχεῖο θὰ τὸ χάσει γιὰ πάντα.

Ὁ ἔκπτωτος Πατριάρχης Εἰρηναῖος, κατὰ τὴν διάρκεια τῆς παραμονῆς του στὸν Πατριαρχικὸ θρόνο, μετὰ τὴν ἀνακοίνωση τοῦ σχεδίου τοῦ δήμου, πὺν ἀπέβλεπε στὴν ἀπαλλοτρίωση τοῦ συγκεκριμένου οἰκοπέδου, δὲν κινήθηκε ἀπὸ τὴν θέση του, γιὰ νὰ διαμαρτυρηθεῖ κατὰ τοῦ συγκεκριμένου σχεδίου, παρὰ τὸ γεγονὸς ὅτι εἶχε νόμιμο δικαίωμα .

Οἱ κίνδυνοι τών συμφωνιῶν τοῦ πρώην Πατριάρχῃ Εἰρηναίου («Μπάρα» – Παπαδήμα).

Σύναψη σύμβασης τοῦ πρώην Πατριάρχῃ Εἰρηναίου μὲ τὴν ἐταιρεία «Μπάρα».

Στὰ τέλη τοῦ 2007, ὁ πρώην Πατριάρχης Εἰρηναῖος, ὅταν εἶχε ἀκόμα τὴν ἀναγνώριση τῆς Ἰσραηλινῆς Κυβέρνησης, ὑπέγραψε σύμβαση μὲ τὴν ἐταιρεία Μπάρα, βάσει τῆς ὁποίας, χορηγεῖ στὴν ἐταιρεία τὸ δικαίωμα πλήρους καὶ ἀποκλειστικῆς διαχείρισης γιὰ ὅλη τὴν ἰδιοκτησία τοῦ Πατριαρχείου, στὴν ὁποία περιλαμβάνονται οἱ Μονὲς καὶ οἱ Ἐκκλησίες στὴν Ἱερουσαλὴμ καὶ τὴν Παλαιὰ Πόλη, καθὼς ἐπίσης ὅλα τὰ σημεία τών Ἱερῶν Τόπων. Ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία εἶναι ἰδιοκτησία τοῦ ἀκροδεξιοῦ ἐξτρεμιστῆ Ἰρὲ Ζιλοβανσίς. Ὁ κίνδυνος πὺν προέρχεται ἀπὸ τὴν συγκεκριμένη συμφωνία ἀπειλεῖ ὅλη τὴν ἰδιόκτητη περιουσία τοῦ Πατριαρχείου, μεταξὺ τών ὁποίων καὶ τὸ οἰκόπεδο, ἀντικείμενο τῆς ἔρευνας. Ἐξαιτίας τών ἀντιδράσεων πὺν ἀφοροῦν τὸ προαναφερόμενο τεμάχιο, μπόρεσε τὸ

Πατριαρχείο, διαμέσου του νομικού του έπιτελείου, να αποκαλύψει την συγκεκριμένη, πολύ επικίνδυνη, συμφωνία και προέβη στη νομική αντιμετώπισή της. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με την συγκεκριμένη συμφωνία, και τις ενέργειες του Πατριαρχείου για την αντιμετώπισή της, παρακαλούμε να δείτε το κεφάλαιο, που σχετίζεται με το θέμα αυτό, στο τέλος της έκθεσης .

Σύναψη συμφωνίας του πρώην Πατριάρχη Ειρηναίου με δυο διαφορετικούς συμβαλλόμενους για την μίσθωση του οικόπεδου.

Ο πρώην Πατριάρχης Ειρηναίος, σύναψε σύμβαση, δυο φορές, με δυο διαφορετικούς συμβαλλόμενους, για την μίσθωση του προαναφερόμενου οικόπεδου. Ο πρώτος συμβαλλόμενος είναι ένας εντόπιος εργολάβος, γνωστός για την συνεχή υπεράσπισή του στον πρώην Πατριάρχη Ειρηναίο. Υπάρχουν σοβαρές υποψίες για το ποιός είναι εκείνος που στηρίζει αυτόν τον εργολάβο, καθώς επίσης την συγκεκριμένη συμφωνία, αφού είναι γνωστό ότι δεν μπορεί μόνος του να επενδύσει και να αναπτύξει το συγκεκριμένο οικόπεδο. Σημειώνεται ότι η συμφωνία πραγματοποιήθηκε το 2007, δηλαδή δυο χρόνια μετά την έκπτωση του Ειρηναίου από την θέση του.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με τον όποιο ο πρώην Πατριάρχης Ειρηναίος σύναψε συμφωνία, στις 15-9-2003, είναι ο καλούμενος Νικόλας Παπαδήμας, που συνδέθηκε το όνομά του με τις συμφωνίες των ακινήτων της πύλης του Δαβίδ -Μπάμπ'Ιλ - Χαλήλ Jaffa Gate, ο όποιος τώρα καταζητείται διεθνώς. Η συγκεκριμένη συμφωνία με τον καλούμενο Παπαδήμα του παραχωρεί το δικαίωμα της πλήρους διαχείρισης του οικόπεδου και δεν τον παρεμποδίζει από την παραχώρηση των κερκτημένων, από την συμφωνία, δικαιωμάτων σε τρίτο.

Οι ενέργειες του Πατριαρχείου για την διάσωση του οικόπεδου και την αντιμετώπιση των κινδύνων της απαλλοτρίωσης και της απώλειας .

Η λύση βρισκόταν στην υποβολή ένστασης κατά του χωροταξικού σχεδίου του Δήμου (που φέρει τον αριθμό 3/5834) και την έκτέλεση των κατάλληλων ενεργειών, προκειμένου να μετατραπεί ο χαρακτηρισμός του οικόπεδου από χώρο «πρασίνου», ανοικτής δημόσιας περιοχής, σε «οικοδομήσιμο» και την υποβολή σχεδίου ανάπτυξης που τεκμηριώνει τα Όρθόδοξα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και αποτρέπει την επ' άοριστον απαλλοτρίωση, έχοντας υπόψη ότι απαιτείται η υποβολή σχεδίων ολοκληρωμένου έργου στο οικόπεδο. Η συγκεκριμένη λύση υποβλήθηκε στην Ίερά Σύνοδο, η όποια στην συνεδρίασή της, με ήμερομηνία 17-11-2008, αποφάσισε τα εξής :

1. Αποκάλυψη των συμφωνιών που υπέγραψε ο Ειρηναίος με τον Έντοπιο εργολάβο και τον Παπαδήμα, και την έκτέλεση των απαραίτητων ενεργειών για την ακύρωσή τους και την ματαίωσή τους.
2. Υποβολή ένστασης για το χωροταξικό σχέδιο (σχέδιο απαλλοτρίωσης).
3. Επιλογή μεγάλης εταιρείας, που ασχολείται με την ανάπτυξη των οικόπεδων, για την επίτευξη των παρακάτω στόχων :
 - Άλλαγή του χαρακτηρισμού του οικόπεδου από «χώρο πρασίνου», ανοικτής δημόσιας περιοχής, σε «οικοδομήσιμο».
 - Παρακολούθηση του Δήμου της Ίερουσαλήμ (με μακροσκελείς ενέργειες),

προκειμένου να αποκτηθεί άδεια δόμησης στο συγκεκριμένο οικόπεδο.

– Καταβολή όλων των φόρων, τελών και επιβαρύνσεων, που υπολογίζονται σε δεκάδες εκατομμύρια δολάρια .

– Ανέγερση 1000 τουλάχιστον διαμερισμάτων, με συνολική έκταση οικόδομησης, που ανέρχεται σε 12000 τετραγωνικά μέτρα, για λογαριασμό του Πατριαρχείου και του ποιμνίου του .

– Μόνο σε περίπτωση επιτυχίας της εταιρείας στην εκτέλεση των προαναφερομένων, τότε το Πατριαρχείο θα συνάψει μαζί της μακρόχρονη σύμβαση μίσθωσης για τα έναπομείναντα κτίρια, για τα οποία ο Δήμος της Ίερουσαλήμ χορήγησε την άδεια οικόδομησης στο οικόπεδο, έχοντας υπόψη ότι μετά την λήξη της διάρκειας της σύμβασης επανέρχεται το οικόπεδο, καί τα κτίρια που έχει, στο Πατριαρχείο.

– Δεν θα υπάρχει στην σύμβαση άρθρο περί δυνατότητας παράτασης της διάρκειάς του .

Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι μερικές πλευρές αλλοιώνουν ακόμα και την έκταση του οικοπέδου. Ίσχυρίζονται ότι η έκτασή του ανέρχεται σε 71 στρέμματα, γεγονός που δεν ισχύει, αφού η ακριβής έκταση είναι 43 στρέμματα, όποτε προσθέτοντας το όμορο οικόπεδο, του οποίου οι Ίσραηλινές Αρχές ισχυρίζονται την ιδιοκτησία του, τότε η συνολική έκταση είναι 60 στρέμματα. Ωστόσο, σε περίπτωση ανάγκης (για άσκηση μεγαλύτερης πίεσης στον Δήμο) και προκειμένου να αύξηθούν οι πιθανότητες επιτυχίας του οικοδομικού έργου, τότε το Πατριαρχείο θα επιτρέψει να χρησιμοποιηθεί, θεωρητικά, άλλη μία έκταση που ανέρχεται σε 11 στρέμματα, και γειτνιάζει με τα συγκεκριμένα οικόπεδα, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος δημοσίου πάρκου, χωρίς να χρησιμοποιηθεί στην πράξη για οποιοδήποτε επιπλέον κτίριο.

Μία από τις καλλίτερες εταιρείες στην ανάπτυξη οικόπεδων, που είναι ο όμιλος του κ. «Σράγα Μπιράν», έχει προτείνει να προσφέρει τις υπηρεσίες της για την επίτευξη των προαναφερομένων στόχων. Είναι γνωστός επιχειρηματίας, με καλή φήμη και ιστορία γεμάτη από επιτεύγματα στον συγκεκριμένο χώρο, ιδιαίτερα στην μετατροπή χαρακτηρισμού των οικόπεδων. Η ιστορία του συγκεκριμένου ομίλου υπερβαίνει τα 40 χρόνια. Ο ίδιος ο κ. Σράγα είναι άριστερος επιχειρηματίας, όποτε φυσικά θα συμμετάσχει στις προσπάθειες, που αποβλέπουν στην απόκρουση των κινδύνων, που απειλούν το συγκεκριμένο οικόπεδο.

Οι διαπραγματεύσεις με τον όμιλο Μπιράν, διήρκεσαν από τον Δεκέμβριο του 2008 μέχρι τον Απρίλιο του 2009, όποτε υπεγράφη στις 28-4-2009 συμφωνία, με την προϋπόθεση εκτέλεσης των προαναφερομένων. Ως εΐθισται στην εκτέλεση των μεγάλων έργων, συστάθηκε μία νέα εταιρεία, για την υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης, προκειμένου να είναι περιορισμένης οικονομικής ευθύνης, για να μην επηρεάζει την θέση της μητρικής εταιρείας. Η εταιρεία που συστάθηκε φέρει το όνομα της περιοχής όπου κεΐται το οικόπεδο «Νέα Γκιβαάτ Ταλμπιότ ΕΠΕ». Αξίζει να υπογραμμισθεί ότι η σύμβαση που συνήφθη μεταξύ του Πατριαρχείου και της εταιρείας «Νέα Γκιβαάτ Ταλμπιότ ΕΠΕ», προϋποθέτει την εκτέλεση όλων των προαναφερομένων άρθρων, εντός συγκεκριμένου και καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, πέντε ετών μόνο, όποτε μετά την πάροδό τους η σύμβαση θεωρείται, αυτόμάτως, άκυρη.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ἡ ματαίωση τῶν προσπάθειῶν τῆς ἐταιρείας Μπάρα καὶ τοῦ ἑκπτώτου Πατριάρχου Εἰρηναίου νὰ ἐλέγχουν τὰ οἰκόπεδα καὶ τὰ ἀκίνητα τοῦ Πατριαρχείου.

1. Στις 23-6-2008 μία ἐταιρεία μὲ τὴν ἐπωνυμία «Μπάρα» ἀπέστειλε ἐπιστολὴν στὸ Ἑλληνορθόδοξο Πατριαρχεῖο, στὴν ὁποία τὸ ἐνημερώνει γιὰ τὴν συναφθεῖσα σύμβαση μὲ τὸν ἑκπτωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο, καὶ μὲ τὴν ὁποία τῆς χορηγεῖται ἡ πλήρης διάθεση καὶ ἡ διαχείριση τῆς περιουσίας τοῦ Πατριαρχείου, μὲ ἀποκλειστικὸ τρόπο. Ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία ἐπισύναψε ἀντίγραφο τῆς σύμβασής της μὲ τὸν ἑκπτωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο καὶ ζήτησε νὰ συναντηθεῖ μὲ τοὺς ὑπευθύνους τοῦ Πατριαρχείου. Ὑστερα διαπιστώθηκε ὅτι ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία ἀνήκει στὸ ἡγετικὸ ἐξτρεμιστικὸ στέλεχος τοῦ Ἴρὲ Ζιλοβανσίς .
2. Στις 7/7/2008 τὸ Πατριαρχεῖο ἔστειλε ἀπάντηση στὴν συγκεκριμένη ἐπιστολή, διαμέσου τοῦ δικηγόρου του, στὴν ὁποία τὸ Πατριαρχεῖο ἀπέρριψε ὁποιαδήποτε σχέση, συμφωνία καὶ γνώση γιὰ ὅσα ἰσχυρίζεται ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία.
3. Στις 14-7-2008 ἡ ἐταιρεία Μπάρα ἀπάντησε στὴν ἐπιστολὴ τοῦ δικηγόρου τοῦ Πατριαρχείου, μὲ ἐπιστολὴν στὴν ὁποία ἐπαναλαμβάνει τὶς ἀξιώσεις της, ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολὴ της μὲ ἡμερομηνία 23-6-2008.
4. Τὴν ἴδια μέρα στὶς 14-7-2008, τὸ Πατριαρχεῖο ἀπάντησε, διαμέσου τοῦ δικηγόρου του, στὴν ἐπιστολὴ τῆς ἐταιρείας, στὴν ὁποία τόνισε τὴν θέση του ποὺ δὲν ἀναγνωρίζει τὰ ὅσα ἰσχυρίζεται ἡ ἐταιρεία καὶ τὴν προειδοποιεῖ ὅτι θὰ ἀντιμετωπίσει αὐστηρὰ ὁποιαδήποτε περίπτωση προσβολῆς τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Πατριαρχείου, συμπεριλαμβανομένης τῆς προσφυγῆς στὴν Δικαιοσύνη καὶ τὴν Ἀστυνομία.
5. Στις 21-6-2008 ἡ ἐταιρεία Μπάρα, προσέφυγε στὴν διαιτησία, μὲ βάση τὴν συμφωνία της μὲ τὸν ἑκπτωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο, στὴν ὁποία ἄσκησε ἀγωγὴ κατὰ τοῦ Πατριαρχείου, γιὰ νὰ τὸ ἀναγκάσει σὲ συναλλαγὴ μαζί της καὶ τὴν ἀναγνώριση τῆς συναφθείσης σύμβασης μὲ τὸν ἑκπτωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο. Χάρη στὸ γεγονὸς ὅτι τὸ Πατριαρχεῖο δὲν ἀναγνώρισε τὸν συγκεκριμένο διαιτητὴ, τοῦ ὁποίου ἡ ἀρμοδιότητα ἐκπορεύεται ἀπὸ τὴν συναφθεῖσα σύμβαση μεταξὺ τῆς ἐταιρείας καὶ τοῦ ἑκπτώτου Πατριάρχου Εἰρηναίου, ὁ διαιτητὴς δὲν μπόρεσε νὰ ἐκδώσει ἀπόφαση στὴν ἀγωγὴ καὶ κατέληξε στὴν ἀπόρριψή της.
6. Στις 3-3-2009 ἡ Ἐταιρεία Μπάρα προσέφυγε στὸ Κεντρικὸ Δικαστήριον, μὲ τὴν ἴδια ἀγωγὴ, ποὺ εἶχε ὑποβάλει στὸν διαιτητὴ. Ἐδῶ ὅμως πρόσθεσε τὸν ἑκπτωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο στὴν ἀγωγὴ, ἐπειδὴ ἀπέτυχε νὰ ἐκπληρώσει ἔμπρακτα τὶς ὑποχρεώσεις του, μὲ βάση τὴν μεταξὺ τοὺς ἀναγνωρίζει τὴν σύμβαση .
7. Στις 2-4-2009 τὸ Ἑλληνορθόδοξο Πατριαρχεῖο κατέθεσε τὸ ὑπόμνημα ὑπεράσπισής του στὸ Κεντρικὸ Δικαστήριον, στὸ ὁποῖο παρέμεινε στὴν θέση του, ποὺ ἀπορρίπτει τὴν ἀναγνώριση τῆς συμφωνίας μεταξὺ τοῦ μοναχοῦ Εἰρηναίου καὶ τῆς ἐταιρείας Μπάρα .
8. Τὸν Ἰούνιο μῆνα τοῦ 2009 ὁ δικηγόρος Ἰμάντ Σιούκρη, ὡς πληρεξούσιος τοῦ ἑκπτώτου Πατριάρχου Εἰρηναίου, κατέθεσε ὑπόμνημα ὑπεράσπισης, στὸ ὁποῖο ἀναφέρει μὲ εὐκρίνεια τὴν πιστότητα τῆς σύμβασης, στὴν ὁποία ὁ ἑκπτωτος

Πατριάρχης Εἰρηναῖος παραχωρεῖ τὰ δικαιώματα τοῦ Πατριαρχείου, στήν ιδιόκτητη περιουσία του, γιά λογαριασμό τῆς ἐταιρείας Μπάρα. Ἐτσι ἀποκαλύπτεται, γιά ἄλλη μία φορᾶ, ἡ σύνδεση μεταξὺ τοῦ ἑκπρωτου Πατριάρχη Εἰρηναίου καὶ ὑποπτων ομάδων.

Ὅταν τὸ Πατριαρχεῖο ἐπιχείρησε τὴν ἐγγραφὴ τῆς συμφωνίας ἀνάπτυξης μὲ τὴν Ἑταιρεία «Νέα Ταλπιότ», στὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ-Τάμπο », ἐξεπλάγη, ὅταν διαπίστωσε ὅτι ἡ ἐταιρεία Μπάρα ἔχει καταχωρήσει δήλωση, ποὺ ἀφορᾶ τὸ συγκεκριμένο οἰκόπεδο, καθὼς ἐπίσης τὰ περισσότερα οἰκόπεδα τοῦ Πατριαρχείου, ἡ ὁποία βασίζεται στὴν σύμβασή της μὲ τὸν Εἰρηναῖο, ὁ ὁποῖος τοὺς χορήγησε τὸν ἀποκλειστικὸ καὶ πλήρη ἔλεγχο σὲ ὅλη τὴν ιδιόκτητη περιουσία γιά τὴν ἀξιοποίησή της, ὅπως αὐτὴ κρίνει κατάλληλο.

Τὸ Πατριαρχεῖο προσπάθησε νὰ ἀκυρώσει τὴ σύμβαση μεταξὺ τοῦ ἑκπρωτου Πατριάρχη Εἰρηναίου καὶ τῆς ἐταιρείας Μπάρα, στὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ -Τάμπο», ἀλλὰ δὲν τὸ πέτυχε, ὅποτε ἀναγκάστηκε νὰ προσφύγει στὸ Κεντρικὸ Δικαστήριο στὴν Ἱερουσαλὴμ, στὶς 14-7-2009, ὅποτε κατέθεσε αἴτηση ἀσφαλιστικῶν μέτρων, ποὺ ἀπαγορεύουν στὴν ἐταιρεία Μπάρα νὰ χρησιμοποιήσῃ τὴν σύμβαση καὶ τὰ ἀμετάκλητα πληρεξούσια ποὺ της χορήγησε ὁ ἑκπρωτος Πατριάρχης Εἰρηναῖος.

Τὸ Πατριαρχεῖο ἔλαβε δικαστικὴ ἀπόφαση κατὰ τῆς ἐταιρείας «Μπάρα», σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία τῆς ἀπαγορεύεται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὴν ὑπογεγραμμένη σύμβαση μὲ τὸν Εἰρηναῖο σὲ ὁποιαδήποτε φορέα ἢ τὴν καταχώρηση οἰασδὴποτε δήλωσης στὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ Τάμπο». Στὴν ἀκροαματικὴ Συνεδρία, ποὺ συνῆλθε στὶς 26-7-2009, ρωτήθηκαν οἱ μάρτυρες, μεταξὺ τῶν ὁποίων ὁ Μητροπολίτης Ἡσυχίος, τὸν ὁποῖο ρώτησε, ἐκ μέρους τῆς ἐταιρείας Μπάρα, ὁ δικηγόρος Ζαήφ Σέρφ, συνήγορος τοῦ ἐποικιστικοῦ ὀργανισμοῦ Ἀτέρετ Κοχανίμ. Εἶναι ὁ ἴδιος δικηγόρος, ποὺ ὑπερασπίζεται τὶς ἐποικιστικὲς ἐταιρεῖες, σὲ ὑποθέσεις τῶν ἀκινήτων της Πύλης τοῦ Δαβὶδ «Μπάμπ Ἴλ- Χαλήλ / Jaffa Gate», ποὺ ἐκποιήθηκαν ἐπὶ Πατριαρχίας τοῦ ἑκπρωτου Πατριάρχη Εἰρηναίου.

Μὲ ἡμερομηνία 28-7-2009 ἐκδόθηκε ἡ ἀπόφαση τοῦ Πατριάρχη, στὴν ὁποία ἐπιβεβαιώθηκε ἡ ἀπόφαση τῆς προσωρινῆς ἀπαγόρευσης κατὰ τῆς ἐταιρείας «Μπάρα», σχετικὰ μὲ τὰ ἀκίνητα ποὺ προσπάθησε νὰ ἐλέγξει, μέχρι τὴν ἔκδοση ὀριστικῆς ἀπόφασης στὴν ὑπόθεση».

Ἐκ τῆς Ἀρχιγραμματείας.