

ΕΚΤΕΝΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣΙΣ ΤΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΠΙΟΤ

Τό Πατριαρχεῖον Ἱεροσολύμων, συνεπὲς εἰς τὴν δέσμευσίν του, εἰς τὴν ἀπάντησίν του πρὸς τὸ δυσφημιστικὸν δημοσίευμα τῆς ἡμερίδος «ΕΘΝΟΣ» τῶν Ἀθηνῶν τῆς 14ης μηνὸς Σεπτεμβρίου 2009 παρέχει διευκρινίσεις περὶ τῆς ἐκ μέρους τοῦ Πατριαρχείου Ἱεροσολύμων ἐνοικιάσεως τῆς αὐτοῦ ἐκτάσεως 43 στρεμμάτων εἰς τὴν περιοχὴν Ταλπιότ τῆς Δυτικῆς Ἱερουσαλήμ, μὲ τὴν γνωμάτευσιν τῶν δικηγόρων του, ἡ ὁποία ἔχει ὡς ἑξῆς: **«Ἐκθεση γιὰ τὸ σχέδιο ἀνάπτυξης τῶν οἰκοπέδων τοῦ Πατριαρχείου στὴν περιοχὴ Ταλπιότ καὶ τὴν ἀπόκρουση τῆς προσπάθειας τῶν ἐποίκων καὶ τοῦ πρώην Πατριάρχου Εἰρηναίου νὰ τὰ ἐλέγχουν μαζὶ μὲ ἄλλα.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ:

Ἡ Α.Θ.Μ., ὁ Πατριάρχης Ἱεροσολύμων κ.κ. Θεόφιλος Γ', ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς ἐκλογῆς Του, ἔχει ἀναθέσει στὸ νομικὸ καὶ τεχνικὸ ἐπιτελεῖο τοῦ Πατριαρχείου τὴ διερεύνηση καὶ τὴν πιστοποίηση τῶν οἰκοπέδων ἰδιοκτησίας τοῦ Πατριαρχείου, καθὼς ἐπίσης τὴν ἐξακρίβωση τῆς θέσης τους. Ἀπὸ τὴν ἔρευνα διαπιστώθηκε τὸ 2008 ἡ περίπτωση οἰκοπέδου πὺ φέρει τὸν ἀριθμὸ: τεμάχιο 2, τμῆμα 30288, πὺ κεῖται στὴν Δυτικὴ Ἱερουσαλήμ, περιοχὴ Ταλπιότ, ἡ ἔκταση τοῦ ὁποίου ἀνέρχεται σὲ 43 στρέμματα, τὸ ὁποῖο ἀντιμετωπίζει τὸν κίνδυνο τῆς ἀπαλλοτρίωσης, ἐξαιτίας τοῦ Δημοτικοῦ Σχεδίου πὺ ἀποβλέπει στὴν διάνοιξη ὁδοῦ στὸν συγκεκριμένο χῶρο .

Στὰ τέλη τοῦ 2004, οἱ Ἰσραηλινὲς Τοπικὲς καὶ Δημοτικὲς Ἀρχές, ἡ Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ, ὑπέβαλαν χωροταξικὸ σχέδιο (πὺ φέρει ἀριθμὸ 3/5834), πὺ ἐντάσσεται στὰ πλαίσια ἄλλων σχεδίων, πὺ ἔχουν προεγκριθεῖ, πὺ ἀφοροῦν τὶς περιοχές «Ταλπιότ» καὶ «Γκιβαὰτ Χά-Ματός». Οἱ συγκεκριμένες περιοχές πὺ περιβάλλουν τὸ τεμάχιο, ἀντικείμενο τῆς ἔρευνας, βρίσκονται στὰ ἐδάφη τοῦ 1948, δὲν ἔχουν καμία σχέση μὲ τὶς γαῖες «Μὰρ Ἡλιάς» (Προφήτῃ Ἡλία), παρότι εἶναι κοντὰ στὸ χωριὸ «Μπέτ Σαφάφα». Τὸ προαναφερόμενο τεμάχιο, εἶναι τμῆμα συνολικῆς ἔκτασης πὺ ἀνέρχεται σὲ 200 στρέμματα, ἰδιοκτησία τοῦ Πατριαρχείου στὴν περιοχὴ. Περισσότερη ἀπὸ τὴν μισὴ ἔκταση τοῦ συγκεκριμένου χώρου, πὺ ἀνέρχεται σὲ 200 στρέμματα, βρίσκεται ἐντὸς τῶν συνόρων του 67, ἀλλὰ ἡ ἔκταση τῶν 43 στρεμμάτων, πὺ προαναφέρθηκε, βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐδάφους τῆς Δυτικῆς Ἱερουσαλήμ, πὺ ἐκτείνεται σὲ ὀρισμένα σημεῖα τῆς περιοχῆς πὺ κάποτε ἦταν γνωστὴ ὡς «Περιοχὴ Χαράμ», πὺ χώριζε τότε τὰ σύνορά του Ἰσραήλ ἀπὸ τὸ Χασιμιτικὸ Βασίλειο τῆς Ἰορδανίας. Τὸ Πατριαρχεῖο Ἱεροσολύμων ὑπερασπίζεται τὶς Ὀρθόδοξες ἰδιοκτησίες, ἐντὸς τῶν ὀρίων τοῦ 48, τοῦ 67 καὶ ὁπουδήποτε ἄλλοῦ βρίσκονται .

Ἀπὸ τὴν ἔρευνα καὶ τὰ μέτρα πὺ λήφθηκαν γιὰ τὴν διάσωση τοῦ τεμαχίου, διαπιστώθηκε ὅτι ἀντιμετωπίζει, μέχρι σήμερα ἀρκετοὺς κινδύνους, ἐκ μέρους τοῦ Δήμου τῆς Ἱερουσαλήμ καὶ ἐξαιτίας συμφωνιῶν καὶ ἐνεργειῶν πὺ διέπραξε ὁ πρώην Πατριάρχης Εἰρηναῖος, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ προκληθοῦν δύσκολες νομικὲς καὶ διαδικαστικὲς συνθήκες, σχετικὰ μὲ τὸ συγκεκριμένον οἰκόπεδο, πὺ ἐπιβάλλουν τὴν συσπείρωση γύρω ἀπὸ τὸ Πατριαρχεῖο καὶ τὶς ἀποφάσεις του, πὺ

άντιστέκονται στην έκποιηση τῶν ἀκινήτων, προκειμένου νὰ σωθεῖ τὸ συγκεκριμένο τεμάχιο καὶ ὄχι μὲ τὴν ἀποδυνάμωση τοῦ Πατριαρχείου, τὴν πρόκληση διχόνοιας στὴν Ὁρθόδοξη πλευρά, μὲ τὴν διασπορὰ φημῶν καὶ τὴν σύγκληση συνωμοτικῶν συνεδριάσεων. Ὁ πρῶτος ἀπὸ τοὺς κινδύνους, ἔγκειται στὸ γεγονός ὅτι ὁ κίνδυνος ἀπαλλοτρίωσης τοῦ συγκεκριμένου τεμαχίου ἐξακολουθεῖ νὰ ὑφίσταται, ἐκ μέρους τοῦ Δήμου τῆς Ἱερουσαλήμ καὶ τὴν Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ. Ἄν συμβεῖ αὐτό, τότε ὁ Δήμος τῆς Ἱερουσαλήμ θὰ ὑλοποιήσει σὲ αὐτὸ τὸ τεμάχιο, τὰ προβλεπόμενα ἔργα του. Ὁ δεύτερος κίνδυνος ἔγκειται στὸ γεγονός ὅτι ὁ πρῶην Πατριάρχης Εἰρηναῖος μίσθωσε τὸ συγκεκριμένο τεμάχιο, δυὸ φορές, σὲ δυὸ διαφορετικούς συμβαλλόμενους, πὺ εἶναι ὁ τοπικὸς ἐργολάβος καὶ ὁ ἄλλος εἶναι ὁ Νικόλας Παπαδήμας, ὁ κακόφημος, ὁ γνωστὸς γιὰ τὶς προθέσεις του καὶ τὶς διασυνδέσεις του μὲ τοὺς ἐποίκους καὶ τὴν έκποιηση τῶν ἀκινήτων τῆς Πύλης τοῦ Δαβὶδ (Μπάμπ Ἴλ – Χαλλήλ -Jaffa Gate). Ὁ τρίτος κίνδυνος προέρχεται, ἐπίσης, ἀπὸ τὸν πρῶην Πατριάρχη Εἰρηναῖο, ὁ ὁποῖος παραχώρησε στὴν ἐταιρεία «Μπάρα», ἰδιοκτησίας τοῦ ἀκροδεξιοῦ ἐξτρεμιστῆ Ἰρὲ Ζιλοβανσίς, τὸ δικαίωμα διαχείρισης ὅλων τῶν Ὁρθόδοξων ἀκινήτων στὴν χώρα. Στὴν συγκεκριμένη ἔκθεση θὰ διαβάσουμε τὶς λεπτομέρειες ἀποκάλυψης τῶν κινδύνων τῆς σύναψης συμφωνίας μεταξὺ τοῦ πρῶην Πατριάρχου Εἰρηναίου καὶ τῆς συγκεκριμένης ἐταιρείας .

Ὁ κίνδυνος τῆς ἀπαλλοτρίωσης – Δήμος Ἱερουσαλήμ καὶ Διεύθυνση Κτηματογράφησης τοῦ Ἰσραήλ .

Τὸ Ἰσραηλινὸ χωροταξικὸ σχέδιο ὄρισε τὸ προαναφερόμενο τεμάχιο τοῦ Πατριαρχείου ὡς χῶρο «πρασίνου», πὺ ἀνήκει στὴν κατηγορία τῆς ἀνοικτῆς δημόσιας περιοχῆς, πὺ ἀπαλλοτριώνεται γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδῶν, πάρκων καὶ δημοσίων χώρων. Ἀξίζει νὰ σημειωθεῖ ὅτι ὁ Ἰσραηλινὸς χωροταξικὸς καὶ οἰκοδομικὸς νόμος τοῦ 1965, ὀρίζει ὅτι ἡ γῆ πὺ ἀπαλλοτριώνεται ἀλλάζει τὴν ἰδιοκτησία τῆς καὶ καταχωρεῖται στὸ ὄνομα τοῦ δήμου Ἱερουσαλήμ. Αὐτὸ σημαίνει ὅτι σὲ περίπτωση ἐπιτυχίας ἀπαλλοτρίωσης τοῦ οἰκοπέδου, τότε τὸ Πατριαρχεῖο θὰ τὸ χάσει γιὰ πάντα.

Ὁ ἔκπτωτος Πατριάρχης Εἰρηναῖος, κατὰ τὴν διάρκεια τῆς παραμονῆς του στὸν Πατριαρχικὸ θρόνο, μετὰ τὴν ἀνακοίνωση τοῦ σχεδίου τοῦ δήμου, πὺ ἀπέβλεπε στὴν ἀπαλλοτρίωση τοῦ συγκεκριμένου οἰκοπέδου, δὲν κινήθηκε ἀπὸ τὴν θέση του, γιὰ νὰ διαμαρτυρηθεῖ κατὰ τοῦ συγκεκριμένου σχεδίου, παρὰ τὸ γεγονός ὅτι εἶχε νόμιμο δικαίωμα .

Οἱ κίνδυνοι τῶν συμφωνιῶν τοῦ πρῶην Πατριάρχου Εἰρηναίου («Μπάρα» – Παπαδήμα) .

Σύναψη σύμβασης τοῦ πρῶην Πατριάρχου Εἰρηναίου μὲ τὴν ἐταιρεία «Μπάρα» .

Στὰ τέλη τοῦ 2007, ὁ πρῶην Πατριάρχης Εἰρηναῖος, ὅταν εἶχε ἀκόμα τὴν ἀναγνώριση τῆς Ἰσραηλινῆς Κυβέρνησης, ὑπέγραψε σύμβαση μὲ τὴν ἐταιρεία Μπάρα, βάσει τῆς ὁποίας, χορηγεῖ στὴν ἐταιρεία τὸ δικαίωμα πλήρους καὶ ἀποκλειστικῆς διαχείρισης γιὰ ὅλη τὴν ἰδιοκτησία τοῦ Πατριαρχείου, στὴν ὁποία περιλαμβάνονται οἱ Μονὲς καὶ οἱ Ἐκκλησίες στὴν Ἱερουσαλήμ καὶ τὴν Παλαιὰ Πόλη, καθὼς ἐπίσης ὅλα τὰ σημεῖα τῶν Ἱερῶν Τόπων. Ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία εἶναι ἰδιοκτησία τοῦ ἀκροδεξιοῦ ἐξτρεμιστῆ Ἰρὲ Ζιλοβανσίς. Ὁ κίνδυνος πὺ προέρχεται ἀπὸ τὴν συγκεκριμένη συμφωνία ἀπειλεῖ ὅλη τὴν ἰδιοκτητη περιουσία τοῦ Πατριαρχείου, μεταξὺ τῶν ὁποίων καὶ τὸ οἰκόπεδο, ἀντικείμενο τῆς ἔρευνας. Ἐξαιτίας τῶν ἀντιδράσεων πὺ ἀφοροῦν τὸ προαναφερόμενο τεμάχιο, μπόρεσε τὸ

Πατριαρχεῖο, διαμέσου τοῦ νομικοῦ του ἐπιτελείου, νὰ ἀποκαλύψει τὴν συγκεκριμένη, πολὺ ἐπικίνδυνη, συμφωνία καὶ προέβη στὴ νομικὴ ἀντιμετώπισή της. Γιὰ περισσότερες πληροφορίες, σχετικὰ μὲ τὴν συγκεκριμένη συμφωνία, καὶ τὶς ἐνέργειες τοῦ Πατριαρχείου γιὰ τὴν ἀντιμετώπισή της, παρακαλοῦμε νὰ δεῖτε τὸ κεφάλαιο, ποῦ σχετίζεται μὲ τὸ θέμα αὐτό, στὸ τέλος τῆς ἔκθεσης .

Σύναψη συμφωνίας τοῦ πρώην Πατριάρχου Εἰρηναίου μὲ δυὸ διαφορετικοὺς συμβαλλομένους γιὰ τὴν μίσθωση τοῦ οἰκοπέδου.

Ὁ πρώην Πατριάρχης Εἰρηναῖος, σύναψε σύμβαση, δυὸ φορές, μὲ δυὸ διαφορετικοὺς συμβαλλόμενους, γιὰ τὴν μίσθωση τοῦ προαναφερόμενου οἰκοπέδου. Ὁ πρῶτος συμβαλλόμενος εἶναι ἕνας ἐντόπιος ἐργολάβος, γνωστὸς γιὰ τὴν συνεχῆ ὑπεράσπισή του στὸν πρώην Πατριάρχου Εἰρηναῖο. Ὑπάρχουν σοβαρὲς ὑποψίες γιὰ τὸ ποιὸς εἶναι ἐκεῖνος ποῦ στηρίζει αὐτὸν τὸν ἐργολάβο, καθὼς ἐπίσης τὴν συγκεκριμένη συμφωνία, ἀφοῦ εἶναι γνωστὸ ὅτι δὲν μπορεῖ μόνος του νὰ ἐπενδύσει καὶ νὰ ἀναπτύξει τὸ συγκεκριμένο οἰκόπεδο. Σημειώνεται ὅτι ἡ συμφωνία πραγματοποιήθηκε τὸ 2007, δηλαδὴ δυὸ χρόνια μετὰ τὴν ἔκπτωση τοῦ Εἰρηναίου ἀπὸ τὴν θέση του.

Ὁ δεύτερος συμβαλλόμενος, μὲ τὸν ὁποῖο ὁ πρώην Πατριάρχης Εἰρηναῖος σύναψε συμφωνία, στὶς 15-9-2003, εἶναι ὁ καλούμενος Νικόλας Παπαδήμας, ποῦ συνδέθηκε τὸ ὄνομά του μὲ τὶς συμφωνίες τῶν ἀκινήτων τῆς πύλης τοῦ Δαβὶδ -Μπάμπ'Ἴλ - Χαλλήλ Jaffa Gate, ὁ ὁποῖος τῶρα καταζητεῖται διεθνῶς. Ἡ συγκεκριμένη συμφωνία μὲ τὸν καλούμενο Παπαδήμα του παραχωρεῖ τὸ δικαίωμα τῆς πλήρους διαχείρισης τοῦ οἰκοπέδου καὶ δὲν τὸν παρεμποδίζει ἀπὸ τὴν παραχώρηση τῶν κεκτημένων, ἀπὸ τὴν συμφωνία, δικαιωμάτων σὲ τρίτο.

Οἱ ἐνέργειες τοῦ Πατριαρχείου γιὰ τὴν διάσωση τοῦ οἰκοπέδου καὶ τὴν ἀντιμετώπιση τῶν κινδύνων τῆς ἀπαλλοτρίωσης καὶ τῆς ἀπώλειας .

Ἡ λύση βρισκόταν στὴν ὑποβολὴ ἔνστασης κατὰ τοῦ χωροταξικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου (ποῦ φέρει τὸν ἀριθμὸ 3/5834) καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν κατάλληλων ἐνεργειῶν, προκειμένου νὰ μετατραπεῖ ὁ χαρακτηρισμὸς τοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ χῶρο «πρασίνου», ἀνοικτῆς δημόσιας περιοχῆς, σὲ «οἰκοδομήσιμο» καὶ τὴν ὑποβολὴ σχεδίου ἀνάπτυξης ποῦ τεκμηριώνει τὰ ὀρθόδοξα ἰδιοκτησιακὰ δικαιώματα καὶ ἀποτρέπει τὴν ἐπ' ἀόριστον ἀπαλλοτρίωση, ἔχοντας ὑπόψη ὅτι ἀπαιτεῖται ἡ ὑποβολὴ σχεδίων ὀλοκληρωμένου ἔργου στὸ οἰκόπεδο. Ἡ συγκεκριμένη λύση ὑποβλήθηκε στὴν Ἱερὰ Σύνοδο, ἡ ὁποία στὴν συνεδρίασή της, μὲ ἡμερομηνία 17-11-2008, ἀποφάσισε τὰ ἑξῆς :

1. Ἀποκάλυψη τῶν συμφωνιῶν ποῦ ὑπέγραψε ὁ Εἰρηναῖος μὲ τὸν Ἐντόπιον ἐργολάβο καὶ τὸν Παπαδήμα, καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἀπαραίτητων ἐνεργειῶν γιὰ τὴν ἀκύρωσή τους καὶ τὴν ματαίωσή τους.
2. Ὑποβολὴ ἔνστασης γιὰ τὸ χωροταξικὸ σχέδιο (σχέδιο ἀπαλλοτρίωσης).
3. Ἐπιλογὴ μεγάλης ἐταιρείας, ποῦ ἀσχολεῖται μὲ τὴν ἀνάπτυξη τῶν οἰκοπέδων, γιὰ τὴν ἐπίτευξη τῶν παρακάτω στόχων :
 - Ἀλλαγὴ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ «χῶρο πρασίνου», ἀνοικτῆς δημόσιας περιοχῆς, σὲ «οἰκοδομήσιμο».
 - Παρακολούθηση τοῦ Δήμου τῆς Ἱερουσαλὴμ (μὲ μακροσκελεῖς ἐνέργειες),

προκειμένου να αποκτηθεί άδεια δόμησης στο συγκεκριμένο οικόπεδο.

– Καταβολή όλων των φόρων, τελών και επιβαρύνσεων, που υπολογίζονται σε δεκάδες εκατομμύρια δολάρια .

– Ανέγερση 1000 τουλάχιστον διαμερισμάτων, με συνολική έκταση οικόδομησης, που ανέρχεται σε 12000 τετραγωνικά μέτρα, για λογαριασμό του Πατριαρχείου και του ποιμνίου του .

– Μόνο σε περίπτωση επιτυχίας της εταιρείας στην εκτέλεση των προαναφερομένων, τότε το Πατριαρχείο θα συνάψει μαζί της μακρόχρονη σύμβαση μίσθωσης για τα έναπομείναντα κτίρια, για τα οποία ο Δήμος της Ίερουσαλήμ χορήγησε την άδεια οικόδομησης στο οικόπεδο, έχοντας υπόψη ότι μετά την λήξη της διάρκειας της σύμβασης επανέρχεται το οικόπεδο, καί τα κτίρια που έχει, στο Πατριαρχείο.

– Δεν θα υπάρχει στην σύμβαση άρθρο περί δυνατότητας παράτασης της διάρκειάς του .

Αξιίζει να σημειωθεί επίσης ότι μερικές πλευρές αλλοιώνουν ακόμα και την έκταση του οικοπέδου. Ίσχυρίζονται ότι η έκτασή του ανέρχεται σε 71 στρέμματα, γεγονός που δεν ισχύει, αφού η ακριβής έκταση είναι 43 στρέμματα, οπότε προσθέτοντας το όμορο οικόπεδο, του οποίου οι Ίσραηλινές Αρχές ισχυρίζονται την ιδιοκτησία του, τότε η συνολική έκταση είναι 60 στρέμματα. Ωστόσο, σε περίπτωση ανάγκης (για άσκηση μεγαλύτερης πίεσης στον Δήμο) και προκειμένου να αυξηθούν οι πιθανότητες επιτυχίας του οικοδομικού έργου, τότε το Πατριαρχείο θα επιτρέψει να χρησιμοποιηθεί, θεωρητικά, άλλη μία έκταση που ανέρχεται σε 11 στρέμματα, και γειτνιάζει με τα συγκεκριμένα οικόπεδα, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος δημοσίου πάρκου, χωρίς να χρησιμοποιηθεί στην πράξη για οποιοδήποτε επιπλέον κτίριο.

Μία από τις καλλίτερες εταιρείες στην ανάπτυξη οικόπεδων, που είναι ο όμιλος του κ. «Σράγα Μπιράν», έχει προτείνει να προσφέρει τις υπηρεσίες της για την επίτευξη των προαναφερομένων στόχων. Είναι γνωστός επιχειρηματίας, με καλή φήμη και ιστορία γεμάτη από επιτεύγματα στον συγκεκριμένο χώρο, ιδιαίτερα στην μετατροπή χαρακτηρισμού των οικόπεδων. Η ιστορία του συγκεκριμένου ομίλου υπερβαίνει τα 40 χρόνια. Ο ίδιος ο κ. Σράγα είναι άριστερος επιχειρηματίας, όποτε φυσικά θα συμμετάσχει στις προσπάθειες, που αποβλέπουν στην απόκρουση των κινδύνων, που απειλούν το συγκεκριμένο οικόπεδο.

Οι διαπραγματεύσεις με τον όμιλο Μπιράν, διήρκεσαν από τον Δεκέμβριο του 2008 μέχρι τον Απρίλιο του 2009, οπότε υπεγράφη στις 28-4-2009 συμφωνία, με την προϋπόθεση εκτέλεσης των προαναφερομένων. Ως εΐθισται στην εκτέλεση των μεγάλων έργων, συστάθηκε μία νέα εταιρεία, για την υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης, προκειμένου να είναι περιορισμένης οικονομικής ευθύνης, για να μην επηρεάζει την θέση της μητρικής εταιρείας. Η εταιρεία που συστάθηκε φέρει το όνομα της περιοχής όπου κείται το οικόπεδο «Νέα Γκιβαάτ Ταλμπιότ ΕΠΕ». Αξιίζει να υπογραμμισθεί ότι η σύμβαση που συνήφθη μεταξύ του Πατριαρχείου και της εταιρείας «Νέα Γκιβαάτ Ταλμπιότ ΕΠΕ», προϋποθέτει την εκτέλεση όλων των προαναφερομένων άρθρων, εντός συγκεκριμένου και καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, πέντε ετών μόνο, οπότε μετά την πάροδό τους η σύμβαση θεωρείται, αυτόμάτως, άκυρη.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ἡ ματαίωση τῶν προσπαθειῶν τῆς ἐταιρείας Μπάρα καὶ τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Εἰρηναίου νὰ ἐλέγχουν τὰ οἰκόπεδα καὶ τὰ ἀκίνητα τοῦ Πατριαρχείου.

1. Στις 23-6-2008 μία ἐταιρεία μὲ τὴν ἐπωνυμία «Μπάρα» ἀπέστειλε ἐπιστολὴν στὸ Ἑλληνορθόδοξο Πατριαρχεῖο, στὴν ὁποία τὸ ἐνημερώνει γιὰ τὴν συναφθεῖσα σύμβαση μὲ τὸν ἔκπρωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο, καὶ μὲ τὴν ὁποία τῆς χορηγεῖται ἡ πλήρης διάθεση καὶ ἡ διαχείριση τῆς περιουσίας τοῦ Πατριαρχείου, μὲ ἀποκλειστικὸ τρόπο. Ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία ἐπισύναψε ἀντίγραφο τῆς σύμβασής της μὲ τὸν ἔκπρωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο καὶ ζήτησε νὰ συναντηθεῖ μὲ τοὺς ὑπευθύνους τοῦ Πατριαρχείου. Ὑστερα διαπιστώθηκε ὅτι ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία ἀνήκει στὸ ἡγετικὸ ἐξτρεμιστικὸ στέλεχος τοῦ Ἴρὲ Ζιλοβανσις .
2. Στις 7/7/2008 τὸ Πατριαρχεῖο ἔστειλε ἀπάντηση στὴν συγκεκριμένη ἐπιστολή, διαμέσου τοῦ δικηγόρου του, στὴν ὁποία τὸ Πατριαρχεῖο ἀπέρριψε ὁποιαδήποτε σχέση, συμφωνία καὶ γνώση γιὰ ὅσα ἰσχυρίζεται ἡ συγκεκριμένη ἐταιρεία.
3. Στις 14-7-2008 ἡ ἐταιρεία Μπάρα ἀπάντησε στὴν ἐπιστολὴ τοῦ δικηγόρου τοῦ Πατριαρχείου, μὲ ἐπιστολὴν στὴν ὁποία ἐπαναλαμβάνει τὶς ἀξιώσεις της, πού ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολὴ της μὲ ἡμερομηνία 23-6-2008.
4. Τὴν ἴδια μέρα στὶς 14-7-2008, τὸ Πατριαρχεῖο ἀπάντησε, διαμέσου τοῦ δικηγόρου του, στὴν ἐπιστολὴ τῆς ἐταιρείας, στὴν ὁποία τόνισε τὴν θέση του πού δὲν ἀναγνωρίζει τὰ ὅσα ἰσχυρίζεται ἡ ἐταιρεία καὶ τὴν προειδοποιεῖ ὅτι θὰ ἀντιμετωπίσει αὐστηρὰ ὁποιαδήποτε περίπτωση προσβολῆς τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Πατριαρχείου, συμπεριλαμβανομένης τῆς προσφυγῆς στὴν Δικαιοσύνη καὶ τὴν Ἀστυνομία.
5. Στις 21-6-2008 ἡ ἐταιρεία Μπάρα, προσέφυγε στὴν διαιτησία, μὲ βάση τὴν συμφωνία της μὲ τὸν ἔκπρωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο, στὴν ὁποία ἄσκησε ἀγωγή κατὰ τοῦ Πατριαρχείου, γιὰ νὰ τὸ ἀναγκάσει σὲ συναλλαγὴ μαζί της καὶ τὴν ἀναγνώριση τῆς συναφθείσης σύμβασης μὲ τὸν ἔκπρωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο. Χάρη στὸ γεγονός ὅτι τὸ Πατριαρχεῖο δὲν ἀναγνώρισε τὸν συγκεκριμένον διαιτητὴ, τοῦ ὁποίου ἡ ἀρμοδιότητα ἐκπορεύεται ἀπὸ τὴν συναφθεῖσα σύμβαση μεταξὺ τῆς ἐταιρείας καὶ τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Εἰρηναίου, ὁ διαιτητὴς δὲν μπόρεσε νὰ ἐκδώσει ἀπόφαση στὴν ἀγωγή καὶ κατέληξε στὴν ἀπόρριψή της.
6. Στις 3-3-2009 ἡ Ἐταιρεία Μπάρα προσέφυγε στὸ Κεντρικὸ Δικαστήριον, μὲ τὴν ἴδια ἀγωγή, πού εἶχε ὑποβάλει στὸν διαιτητὴ. Ἐδῶ ὅμως πρόσθεσε τὸν ἔκπρωτο Πατριάρχη Εἰρηναῖο στὴν ἀγωγή, ἐπειδὴ ἀπέτυχε νὰ ἐκπληρώσει ἔμπρακτα τὶς ὑποχρεώσεις του, μὲ βάση τὴν μεταξὺ τούτων ἀναγνωρίζουσα τὴν σύμβαση .
7. Στις 2-4-2009 τὸ Ἑλληνορθόδοξο Πατριαρχεῖο κατέθεσε τὸ ὑπόμνημα ὑπεράσπισής του στὸ Κεντρικὸ Δικαστήριον, στὸ ὁποῖο παρέμεινε στὴν θέση του, πού ἀπορρίπτει τὴν ἀναγνώριση τῆς συμφωνίας μεταξὺ τοῦ μοναχοῦ Εἰρηναίου καὶ τῆς ἐταιρείας Μπάρα .
8. Τὸν Ἰούνιο μῆνα τοῦ 2009 ὁ δικηγόρος Ἰμάντ Σιούκρη, ὡς πληρεξούσιος τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Εἰρηναίου, κατέθεσε ὑπόμνημα ὑπεράσπισης, στὸ ὁποῖο ἀναφέρει μὲ εὐκρίνεια τὴν πιστότητα τῆς σύμβασης, στὴν ὁποία ὁ ἔκπρωτος

Πατριάρχης Είρηναῖος παραχωρεῖ τὰ δικαιώματα τοῦ Πατριαρχείου, σὴν ἰδιόκτητη περιουσία του, γιὰ λογαριασμὸ τῆς ἐταιρείας Μπάρα. Ἔτσι ἀποκαλύπτεται, γιὰ ἄλλη μία φορᾶ, ἡ σύνδεση μεταξὺ τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Είρηναίου καὶ ὑποπτῶν ομάδων.

Ὅταν τὸ Πατριαρχεῖο ἐπιχείρησε τὴν ἐγγραφὴ τῆς συμφωνίας ἀνάπτυξης μὲ τὴν Ἐταιρεία «Νέα Ταλπιότ», σὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ-Τάμπο», ἐξεπλάγη, ὅταν διαπίστωσε ὅτι ἡ ἐταιρεία Μπάρα ἔχει καταχωρήσει δήλωση, πὺν ἀφορᾶ τὸ συγκεκριμένο οἰκόπεδο, καθὼς ἐπίσης τὰ περισσότερα οἰκόπεδα τοῦ Πατριαρχείου, ἡ ὁποία βασίζεται σὴν σύμβασή της μὲ τὸν Είρηναῖο, ὁ ὁποῖος τοὺς χορήγησε τὸν ἀποκλειστικὸ καὶ πλήρη ἔλεγχο σὲ ὅλη τὴν ἰδιόκτητη περιουσία γιὰ τὴν ἀξιοποίησή της, ὅπως αὐτὴ κρίνει κατάλληλο.

Τὸ Πατριαρχεῖο προσπάθησε νὰ ἀκυρώσει τὴ σύμβαση μεταξὺ τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Είρηναίου καὶ τῆς ἐταιρείας Μπάρα, σὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ -Τάμπο», ἀλλὰ δὲν τὸ πέτυχε, ὅποτε ἀναγκάστηκε νὰ προσφύγει σὸ Κεντρικὸ Δικαστήριον σὴν Ἱερουσαλήμ, σὶς 14-7-2009, ὅποτε κατέθεσε αἴτηση ἀσφαλιστικῶν μέτρων, πὺν ἀπαγορεύουν σὴν ἐταιρεία Μπάρα νὰ χρησιμοποιήσῃ τὴν σύμβαση καὶ τὰ ἀμετάκλητα πληρεξούσια πὺν της χορήγησε ὁ ἔκπτωτος Πατριάρχης Είρηναῖος.

Τὸ Πατριαρχεῖο ἔλαβε δικαστικὴ ἀπόφαση κατὰ τῆς ἐταιρείας «Μπάρα», σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία τῆς ἀπαγορεύεται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὴν ὑπογεγραμμένη σύμβαση μὲ τὸν Είρηναῖο σὲ ὁποιαδήποτε φορέα ἢ τὴν καταχώρηση οἰασδὴποτε δήλωσης σὴν Ὑπηρεσία Κτηματογράφησης «Ἄλ Τάμπο». Σὴν ἀκροαματικὴ Συνεδρία, πὺν συνῆλθε σὶς 26-7-2009, ρωτήθηκαν οἱ μάρτυρες, μεταξὺ τῶν ὁποίων ὁ Μητροπολίτης Ἡσύχιος, τὸν ὁποῖο ρώτησε, ἐκ μέρους τῆς ἐταιρείας Μπάρα, ὁ δικηγόρος Ζαῆφ Σέρφ, συνήγορος τοῦ ἐποικιστικοῦ ὀργανισμοῦ Ἀτέρετ Κοχανίμ. Εἶναι ὁ ἴδιος δικηγόρος, πὺν ὑπερασπίζεται τὶς ἐποικιστικὲς ἐταιρεῖες, σὲ ὑποθέσεις τῶν ἀκινήτων της Πύλης τοῦ Δαβὶδ «Μπὰμπ Ἴλ- Χαλήλ / Jaffa Gate», πὺν ἐκποιήθηκαν ἐπὶ Πατριαρχίας τοῦ ἔκπτωτου Πατριάρχου Είρηναίου.

Μὲ ἡμερομηνία 28-7-2009 ἐκδόθηκε ἡ ἀπόφαση τοῦ Πατριάρχου, σὴν ὁποία ἐπιβεβαιώθηκε ἡ ἀπόφαση τῆς προσωρινῆς ἀπαγόρευσης κατὰ τῆς ἐταιρείας «Μπάρα», σχετικὰ μὲ τὰ ἀκίνητα πὺν προσπάθησε νὰ ἐλέγξει, μέχρι τὴν ἔκδοση ὀριστικῆς ἀπόφασης σὴν ὑπόθεση».

Ἐκ τῆς Ἀρχιγραμματείας.